

ДОГОВОР
на оказание услуг по теплоснабжению
для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения

г.Брест

№ _____

КУП «ЖРЭУ г.Бреста» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника Годуна Игоря Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник, наниматель, член организации застройщиков, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, лизингополучатель (нужное подчеркнуть)

(фамилия, собственное имя, отчество, если таковое имеется)

жилого помещения _____ в жилом доме _____ корп. _____, по ул. _____
_____ в г. Бресте, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора.

1. Исполнитель обязуется оказать на условиях, предусмотренных настоящим договором, Потребителю услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения путем подачи тепловой энергии через присоединенную сеть (внутридомовые инженерные системы отопления и (или) горячего водоснабжения), а Потребитель обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством.

Обязанности Сторон.

2. Исполнитель обязан:

2.1. подавать через присоединенную сеть (внутридомовые инженерные системы отопления и (или) горячего водоснабжения) тепловую энергию для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения;

2.2. информировать Потребителя об изменении тарифов на тепловую энергию через средства массовой информации или иным способом;

2.3. обеспечить выполнение работ по техническому обслуживанию инженерных систем отопления и (или) горячего водоснабжения с периодичностью их проведения и видами работ, устанавливаемыми законодательством;

2.4. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Потребитель обязан:

3.1. обеспечить своевременную оплату услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения в установленные законодательством сроки;

3.2. обеспечивать целостность и сохранность находящейся в жилом помещении системы отопления и (или) горячего водоснабжения, в том числе приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, распределителей тепла на отопительных приборах;

3.3. немедленно сообщать Исполнителю о неисправностях находящейся в жилом помещении системы отопления и (или) горячего водоснабжения, в том числе приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, распределителей тепла на отопительных приборах и об иных нарушениях, препятствующих оказанию услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения;

3.4. обеспечить доступ уполномоченным представителям Исполнителя (при предъявлении ими служебного удостоверения) к находящимся в жилом помещении системам отопления и (или) горячего водоснабжения, в том числе приборам индивидуального учета расхода тепловой энергии, распределителям тепла на отопительных приборах для проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, а также в иных случаях, определенных законодательством;

3.5. не допускать разбора теплоносителя из системы централизованного теплоснабжения;

3.6. не повреждать расчетные приборы учета расхода тепловой энергии (при их наличии), в том числе, не нарушать пломбы на приборах индивидуального учета расхода тепловой энергии (при их наличии), не производить намеренное их повреждение или демонтаж, не осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

3.7. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Права Сторон.

4. Исполнитель имеет право:

4.1. требовать от Потребителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

4.2. без согласования с Потребителем прекратить или ограничить оказание услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения в случае аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций и ликвидацией их последствий, хищения, уничтожения или повреждения сетей и оборудования, делающими невозможным оказание услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения либо создающими угрозу причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу

Потребителя;

4.3. иные права в соответствии с законодательством.

5. Потребитель имеет право:

5.1. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

5.2. участвовать в снятии показаний приборов группового учета расхода тепловой энергии (при их наличии);

5.3. предоставлять Исполнителю документы, необходимые для оформления льготы по плате за услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения, а также для отмены льготы;

5.4. иные права в соответствии с законодательством.

Порядок расчетов за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

6. Начисление платы за услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения осуществляется уполномоченной Брестским городским исполнительным комитетом организацией по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном в соответствии с законодательством.

7. Оплата услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения производится Потребителем ежемесячно, за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа, следующего за ним месяца.

8. Потребители, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей и расходов за каждый день просрочки.

9. Учет льгот по плате за услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения производится со дня обращения Потребителя к Исполнителю и предоставления документов, подтверждающих право на льготу.

Ответственность Сторон.

10. Стороны несут ответственность за несоблюдение обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством.

Срок действия договора.

10. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

Изменение и расторжение договора.

11. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.

12. Потребитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от договора на оказание услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения полностью или частично, если неоказание данных услуг технически возможно, предварительно не менее чем за месяц, а если такой договор заключен на срок менее одного месяца, - не менее чем за пять дней, направив Исполнителю соответствующее письменное предупреждение.

13. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

14. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

Разрешение споров.

15. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

Прочие условия.

16. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

17. Настоящий договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

КУП «ЖРЭУ г. Бреста»

ул. Папанина, д.1, 224016, г. Брест

р/с ВУ13АКВВ30127802500171000000

ф-л № 100-БОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»

БИК АКВВВУ21100, УНП 200019268

Потребитель:

Адрес: _____

Тел. _____

Начальник предприятия

_____ И.Л.Годун

м.п.

Подпись _____